



PERITAJE JUDICIAL 20

PERITO EN MEDIO AMBIENTE

PRESENTACIÓN Y DESTINATARIOS.

Los Peritos Ambientales se encargan de poner en marcha y coordinar el sistema de gestión medioambiental, tomando como referencia factores ambientales como la contaminación del agua, del aire y de residuos sólidos, la contaminación acústica y la lumínica o el riesgo ambiental.

Este curso va dirigido a especialización de los biólogos, Directores de mantenimientos, ecologistas, departamentos medioambientales, Peritos Judiciales para ampliar su campo.

REQUISITOS.

A) Para la obtención del **Título propio de la Universidad Europea Miguel de Cervantes**, las condiciones de acceso de los alumnos han de ser las establecidas por la legislación vigente para el acceso al sistema universitario.

B) Adicionalmente, podrán ser admitidos los alumnos que acrediten enseñanzas medias a través de una prueba de acceso, y alumnos que acrediten experiencia profesional en el área.

ACREDITACIONES.

Al finalizar el curso, y una vez superados los exámenes, el Alumno obtiene:

- Diploma y Certificado de Profesionalidad, expedidos por CENPROEX, con el número de horas lectivas y de prácticas cursadas, así como las calificaciones obtenidas.

- Diploma expedido por el Centro Colaborador que acredita la especialidad cursada.

- **Curso homologado por ACFIDEMA (Asociación de Centros de Formación para la Investigación y Desarrollo de las Energías Alternativas y el Fomento de la Protección del Medio Ambiente) y reconocido por la Asociación Profesional de Peritos Judiciales (A.P.P.J.) que una vez finalizada la acción formativa remitirá al alumno el carné profesional y le incluirá en los juzgados de la zona que solicite.**

Aquellos alumnos que reúnan las condiciones señaladas en el anterior apartado A) de los requisitos, recibirán además el Título Universitario de "Perito en Antigüedades" expedido por la UNIVERSIDAD EUROPEA MIGUEL DE CERVANTES.

OBJETIVOS.



El objetivo es conocer cómo se gestiona el medio ambiente, proponer un plan de mejora y ponerlo en marcha o peritar las infracciones.

Este curso le ayudará a:

- Conocer los factores contaminantes que más perjudican el entorno.
- Aprender a elaborar un plan medioambiental aplicado a las empresas (sistemas de gestión, normativa aplicable en cada caso, relación de costes para la empresa...).
- Conocer los mecanismos legales para el mantenimiento respetuoso del medioambiente y su vigilancia (leyes, normativas, tratados...).
- Adquirir un conocimiento propio para orientar el trabajo diario de forma segura respetando y acatando la normativa específica del medio ambiente en las empresas.
- Implantar un sistema de gestión medioambiental integrado en la actividad industrial que conduzca a una protección preventiva del medio ambiente.
- Emitir informes sobre impacto medioambiental y evaluar las infracciones.

CONTENIDO.

MÓDULO I. PERITAJE AMBIENTAL.

Tema 1. EL PERITO AMBIENTAL. ¿Qué es un perito ambiental? Funciones y sectores que abarca.

Tema 2. ECOLOGÍA Y RECURSOS NATURALES. Ciclos biogeoquímicos. Sistemas biológicos. Ecosistemas y biodiversidad. Recursos naturales. Gestión de fauna y espacios naturales. Protección de la flora.

Tema 3. AGUA. Origen, caracterización y parámetros de aguas residuales. Pretratamientos y tratamientos. Lodos.

Tema 4. AIRE. Principales contaminantes y sus efectos en el medio. Meteorología ambiental. Estrategias de control. Contaminación por tráfico y por procesos industriales. Técnicas de depuración de gases y partículas.

Tema 5. RESIDUOS SÓLIDOS. Características y gestión de los residuos. Recuperación selectiva. Recogida, transporte y eliminación. Declaración, incineración y deposición de residuos.

Tema 6. CONTAMINACIÓN LUMÍNICA. Prevención de contaminación lumínica. Iluminación sostenible.

Tema 7. ENERGÍA. El sistema energético y efectos ambientales asociados. Las centrales térmicas, hidroeléctricas y nucleares.

Tema 8. RUIDO Y VIBRACIONES. Acondicionamiento acústico y aislamiento. Vibraciones. Ruido industrial, de tráfico y de actividades.

Tema 9. MARCO JURÍDICO. La jerarquía normativa. Responsabilidad medio ambiental.

Tema 10. AUDITORÍA AMBIENTAL. Obligaciones del auditor. Auditoría ambiental en empresas. Peritaje de infracciones.

Tema 11. ECONOMÍA. Principales instrumentos económicos. Recursos.

Tema 12. EMPRESA Y MEDIO AMBIENTE. Cumplimiento de la normativa ambiental en las empresas. Integración de la variable ambiental en las empresas. Marketing ecológico. Delito ecológico.

MÓDULO II. NORMATIVA EUROPEA DE VALORACIÓN.

Tema 13. INTRODUCCIÓN. Ámbito, aplicación y finalidad.

Tema 14. CUESTIONES DE CONFORMIDAD. Normas internacionales. Directivas europeas, práctica y legislación nacional. Derogación de las normas europeas.



Tema 15. EL TASADOR. Acreditación europea, reconocimiento mutuo, reglamentación local y titulación. El tasador. Definición, competencia, cualificaciones y relaciones con el cliente. La relación del tasador con el auditor. Condiciones del contrato.

Tema 16. BASES DE LA VALORACIÓN. Principios de valoración y elaboración de informes. Finalidad de la valoración y bases de valoración uniformes. Valor de mercado. Valor de mercado para el uso actual. Valor de uso alternativo. Valores negativos. Coste de reposición depreciado.

Tema 17. VALORACIÓN DE PROPIEDADES ESPECIALES. Valoraciones basadas en el rendimiento operativo del negocio (Inmuebles Comerciales). Activos agotables (Propiedades con valor decreciente). Plantas industriales, maquinaria y equipamiento. Activos del sector público.

Tema 18. FACTORES ESPECIALES QUE AFECTAN AL VALOR. Factores medioambientales, la repercusión de la presencia de sustancias tóxicas y peligrosas. Propiedades dañadas. Edificios en vías de desarrollo (Trabajos en curso de ejecución). Instalaciones, maquinaria y equipos ajenos al proceso valorados con las construcciones.

Tema 19. VALORACIONES CON FINALIDADES ESPECIALES. Valoración para los informes financieros. Garantía de préstamos / Valores garantizados por hipotecas. Compañías aseguradoras (de inversión, sociedades inversoras en propiedades por obligaciones y fondos de pensiones). Sociedades de desarrollo. Valoraciones para los índices de la propiedad inmobiliaria. Evaluación de negocios. Unión temporal de empresas y sociedades limitadas. Propiedades internacionales.

Tema 20. ESTIMACIONES Y VALORACIONES AJENAS AL MERCADO. El concepto de valor subjetivo - valor de inversión. Valoraciones sobre la base del coste de reposición. Valor en uso. Valor de liquidación. Valoraciones de ladrillo y mortero. Pronósticos. Valoraciones retrospectivas. Revisiones de valoraciones. Otras bases de valoración.

Tema 21. CERTIFICADOS DE VALORACIÓN. Principios de la presentación del informe. Certificado de valoraciones (Advertencias modelo)

Tema 22. LEGISLACIÓN Y PRÁCTICA DE VALORACIONES ESPECÍFICAS. Prefacio. Legislación alemana en relación con las valoraciones para inversiones y para préstamos garantizados por hipotecas. Procedimientos de valoración en España. Procedimientos de valoración en el Reino Unido.

Tema 23. ADENDA. Definición de términos específicos. Código europeo para la realización de las mediciones. Código europeo de conducta. Modelo de condiciones de contrato. Relación de control para la valoración. Norma de desglose entre terreno y edificio. Metodología de valoración normalizada y redacción del informe de análisis, tasación e investigación.

MÓDULO III. LEY DE ENJUICIMIENTO CIVIL 2000.

Tema 24. EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.

Tema 25. TÍTULO PRELIMINAR. DE LAS NORMAS PROCESALES Y SU APLICACIÓN.

Tema 26. LIBRO I. DE LAS DISPOSICIONES GENERALES RELATIVAS A LOS JUICIOS CIVILES. De la comparecencia y actuación en juicio. De la jurisdicción y de la competencia. De la acumulación de acciones y de procesos. De la abstención y la recusación. De las actuaciones judiciales. De la cesación de las actuaciones judiciales y de la caducidad de la instancia. De la tasación de costas. De la buena fe procesal.

Tema 27. LIBRO II. DE LOS PROCESOS DECLARATIVOS. De las disposiciones comunes a los procesos declarativos. Del juicio ordinario. Del juicio verbal. De los recursos. De la rebeldía y de la rescisión de sentencias firmes y nueva audiencia al demandado rebelde. De la revisión de sentencias firmes.

Tema 28. LIBRO III. DE LA EJECUCIÓN FORZOSA Y DE LAS MEDIDAS CAUTELARES. De los títulos ejecutivos. De la ejecución provisional de resoluciones judiciales. De la ejecución: Disposiciones generales. De la ejecución dineraria. De la ejecución no dineraria. De las medidas cautelares.

Tema 29. LIBRO IV. DE LOS PROCESOS ESPECIALES. De los procesos sobre capacidad, filiación, matrimonio y menores. De la división judicial de patrimonios. De los procesos monitorio y cambiario.